

COMUNE DI



**AMEGLIA**



PROVINCIA DELLA SPEZIA

Via Cafaggio n,15

Area Urbanistica-Sportello Unico Edilizia: Tel. 0187 609227- 609265 fax 0187

609044 e.mail [area.urbanistica@comune.ameglia.sp.it](mailto:area.urbanistica@comune.ameglia.sp.it) Sito internet:

[www.comune.ameglia.sp.it](http://www.comune.ameglia.sp.it)

Area Urbanistica-Sportello Unico Edilizia

Via Cafaggio,15

19031 Ameglia (SP)

Protocollo n. \_\_\_\_\_

**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**  
**di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017 N. 31**  
**(allegato D)**

**1. RICHIEDENTE<sup>(1)</sup>: SANLORENZO SPA**

persona fisica  società  impresa  ente

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO<sup>(2)</sup>:**

Sistemazione dell'area parcheggio e delle aree verdi con piantumazione di specie arboree autoctone e rinnovamento dei sottoservizi esistenti in area D1 di proprietà Sanlorenzo Spa

**3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

permanente

temporaneo

**5. DESTINAZIONE D'USO**

- residenziale ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo commerciale/direzionale
- parcheggio

**6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

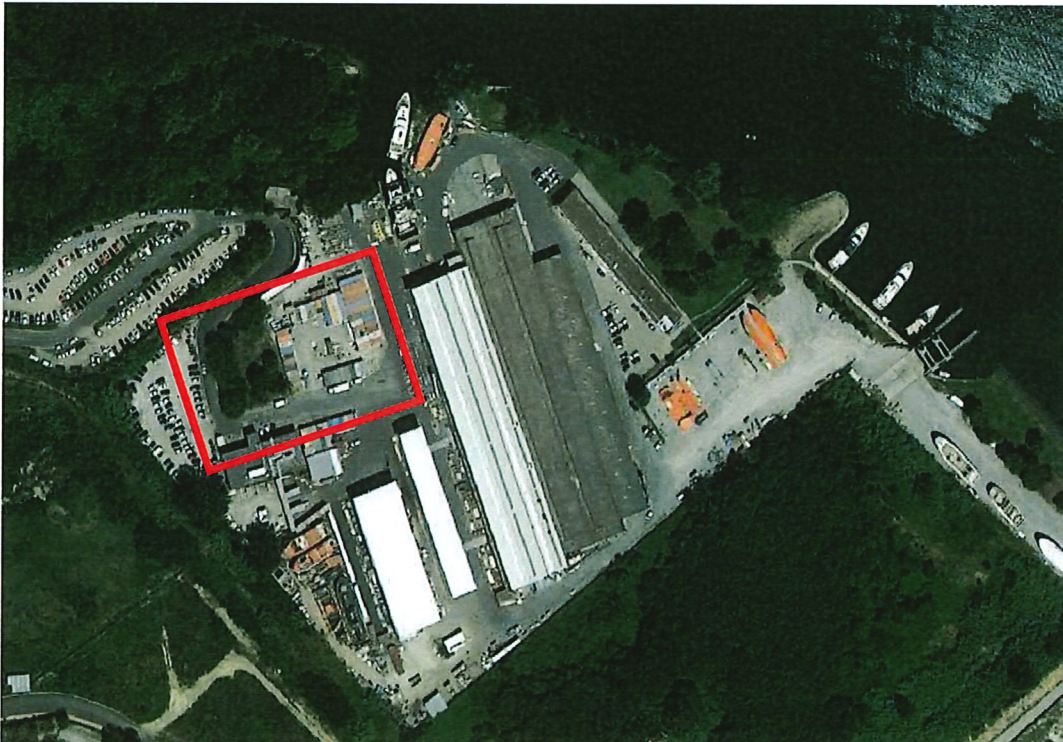
- centro o nucleo storico
- area urbana
- area periurbana
- insediamento rurale (sparso e nucleo) area agricola
- area naturale area boscata
- ambito fluviale
- ambito lacustre

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

- pianura
- versante crinale (collinare/montano)
- piana valliva (montano/collinare)
- altopiano/promontorio
- costa (bassa/alta)
- aree attinenti alla sponda fluviale

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

Si allega tavola di inquadramento



*Figura 1 - foto aerea dello stabilimento produttivo di Sanlorenzo Spa*

## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE:

Di seguito vengono riportate alcune fotografie della situazione attuale dei luoghi.



*Figura 2 - Vista da testa argine lotto 3*



*Figura 3 - Vista dell'area verde di fronte alla palazzina servizi*



*Figura 4 - Vista dell'area parcheggio sterrata*



*Figura 5 - Vista dell'area parcheggio dall'interno dello stabilimento*

### **10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

**(art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):**

**Tipologia di cui all'art. 136 co.1:**

- cose immobili
- ville, giardini, parchi
- complessi di cose immobili
- bellezze panoramiche
- estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

### **10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE**

**(art. 142 del Dlgs 42/04):**

- territori costieri
- territori contermini ai laghi
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- montagne sup. 1200/1600 m
- ghiacciai e circhi glaciali
- territori coperti da foreste e boschi
- università agrarie e usi civici
- zone umide
- vulcani
- zone di interesse archeologico

### **11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO<sup>(4)</sup>**

La zona oggetto di intervento è ubicata in sponda destra del fiume Magra circa 4 km a monte del suo sbocco a mare, in Comune di Ameglia.

L'area è caratterizzata dalla presenza del cantiere navale Sanlorenzo con palazzina uffici, capannoni, darsena e ormeggi.

L'area oggetto di intervento consiste in un'area adibita a parcheggio con fondo stradale dissestato, misto ghiaia e terra di circa 1700 mq, un viale asfaltato dedicato ai transiti interni allo stabilimento, ed un'area verde di circa 900 mq che si presenta attualmente disordinata e degradata.

### **12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

Gli interventi in oggetto prevedono la sistemazione e redistribuzione dell'area parcheggio e dell'area verde esistenti.

L'area parcheggio sarà spostata in prossimità dell'edificio palazzina servizi esistente, traslando il viale asfaltato sul retro dello stesso modificando quindi lievemente le viabilità interne.

Le aree verdi saranno distribuite lungo il perimetro della nuova area parcheggio e sul fianco della palazzina servizi.

Le stesse aree verdi saranno totalmente messe a nuovo e saranno messe a dimore N.18 esemplari di pioppo cipressino "populus nigra italica".

La nuova area parcheggio sarà realizzata, previa scarifica e conferimento in discarica della pavimentazione bituminosa esistente, con una nuova pavimentazione in ghiaia, totalmente drenante.

Gli stalli che delimiteranno i nuovi parcheggi saranno realizzati, analogamente all'area parcheggio esterna, autorizzata con P.U.A. n°5/2021 del comune di Ameglia, con spezzoni di tronco di pino trattato in autoclave, che conferiscono un aspetto molto naturale all'area parcheggio, pur garantendo una discreta durevolezza nel tempo.

Sono allegati alla presente relazione paesaggistica semplificata:

- *Elaborato grafico - P026-21-E-DI-GEN-001-A- inquadramenti cartografici*
- *Elaborato grafico - P026-21-E-DI-ARC-001-A- planimetria stato attuale*
- *Elaborato grafico - P026-21-E-DI-ARC-002-A- planimetria stato di progetto*
- *Elaborato grafico - P026-21-E-DI-ARC-003-A- planimetria stato di raffronto*

### **13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA<sup>(6)</sup>**

L'area di parcheggio avrà un significativo aumento dell'ordine della disposizione delle autovetture, grazie alla realizzazione degli stalli precisi e confinati da tronchi naturali. L'intera area manterrà un aspetto generale naturalistico, grazie alla presenza di aiuole ed aree verdi a delimitazione dell'area.

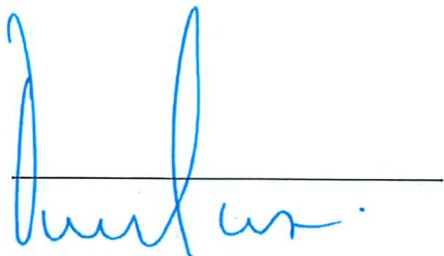
### **14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO <sup>(7)</sup>**

L'inserimento di alberature di specie autoctone e la sistemazione dell'area con finitura drenante costituita da pavimentazione in ghiaia, permettono un completo riordino dell'area. Mentre l'inserimento dei tronchi come elemento divisorio degli stalli dei parcheggi, coniugato alla presenza dei pioppi, conferisce un aspetto naturalistico all'intera area.

### **15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA**

Si conferma la conformità con i contenuti della disciplina urbanistica

Firma del Richiedente  
Tommaso Vincenzi – per Sanlorenzo SPA



Firma del Progettista dell'intervento  
Ing. Roberto Vallarino



